

Špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov

FAQ aplikovateľné pre nasledovné výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6, OPKZP-PO4-SC431-2017-19, OPKZP-PO4-SC431-2018-48

Môže žiadateľ v rámci jednej výzvy podať viacero projektov?

Na základe pravidiel a podmienok poskytnutia príspevku je možné predložiť v rámci jednej výzvy viacero žiadostí o NFP, alebo jednu žiadosť o NFP, predmetom ktorej bude obnova jednej alebo viacerých budov, za podmienok stanovených vo výzve.

Tiež upozorňujeme na skutočnosť, že ak je predmetom realizácie projektu viacero budov, je potrebné aby boli podmienky poskytnutia príspevku uvedené vo výzve splnené vo vzťahu ku každej budove, napr. splnenie podmienky minimálnej úspory na vykurovanie, posúdenie kritéria percentuálneho podielu podlahovej plochy na hospodárske využitie, vyplnenie prílohy Technické a environmentálne ukazovatele a iné.

Sú vo výzve obnoviteľné zdroje energie (OZE) striktnou podmienkou podpory, alebo môže byť palivová základňa (napr. plyn) zachovaná?

Inštalácia zariadení na využívanie OZE nie je podmienkou podpory, avšak môže byť jedným z opatrení pre dosiahnutie ultranízkej energetickej úrovne budovy a nevyhnutným opatrením pre dosiahnutie úrovne budovy s takmer nulovou potrebou energie.

Inštalácia zariadení na využívanie OZE na budovách bude podporená len ako súčasť komplexného projektu na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejných budov, a to s dôrazom na minimalizáciu negatívnych dopadov na ochranu životného prostredia, najmä ovzdušia.

V súvislosti s inštaláciou zariadení na využívanie OZE je prioritou zníženie spotreby energie a následne pokrytie nevyhnutnej spotreby z účinných systémov centrálného zásobovania teplom (CZT) alebo prostredníctvom inštalácie zariadení na využívanie OZE priamo v budove alebo jej tesnej blízkosti. Jedným z opatrení, ktoré prispievajú k zníženiu spotreby primárnych energetických zdrojov môže byť aj rekonštrukcia/ modernizácia existujúceho energetického zariadenia (napr. plynového kotla) za účelom zvýšenia jeho energetickej účinnosti. Je na individuálnom posúdení energetického audítora, aké opatrenia navrhne. Dôležité je, aby sa jednotlivé navrhované opatrenia navzájom dopĺňali s cieľom dosiahnuť optimálne využitie potenciálu úspor energie. Podporené budú opatrenia na úsporu energie navrhnuté nad rámec splnenia minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne platných právnych predpisov tak, aby sa potreba energie znížila na úroveň nízkoenergetických budov, ultranízkoenergetických budov a budov s takmer nulovou potrebou energie.

Ako bude vo výzve posudzovaná ekonomická efektívnosť vynaložených prostriedkov?

Finančná a ekonomická stránka projektu bude posudzovaná v rámci odborného hodnotenia predloženej žiadosti o NFP na základe hodnotiacich kritérií schválených monitorovacím výborom.

Hodnotiace kritériá, ich kategorizácia do 4 oblastí, ako aj spôsob ich aplikácie sú uvedené v dokumente „KRITÉRIÁ PRE VÝBER PROJEKTOV Operačného programu Kvalita životného prostredia“, ktorý je zverejnený na webovom sídle OP KŽP: <https://www.op-kzp.sk/obsah-dokumenty/kriteria-na-vyber-projektov/> (verzia platná v zmysle výzvy) .

Sprostredkovateľský orgán v rámci odborného hodnotenia overuje aj hospodárnosť a efektívnosť výdavkov projektu, a to prostredníctvom nasledujúcich nástrojov, ktoré pomáhajú získať primerané uistenie o hospodárnosti a efektívnosti výdavkov, na ktoré žiadateľ žiada poskytnutie NFP:

- finančné limity;
- prieskum trhu;
- zrealizované verejné obstarávanie;
- ďalšie nástroje na overenie hospodárnosti a efektívnosti výdavkov (napr. stavebný rozpočet - projektu vypracovaný oprávnenou osobou, znalecký alebo odborný posudok, referenčné hodnoty pre vybrané výdavky projektu).

Vyššie uvedené nástroje sú bližšie špecifikované v Príručke k oprávnenosti výdavkov pre dopytovo orientované projekty OP KŽP. Referenčné hodnoty pre vybrané výdavky sú stanovené v Prílohe č. 4 výzvy – Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov.

Zároveň v rámci výberových kritérií je zohľadnená aj usmerňujúca zásada: projekty budú vybrané s ohľadom na ich nákladovú efektívnosť (Value for Money principle) tak, aby bol zabezpečený výber projektov, ktorých prínos k cieľom operačného programu je vo vzťahu k vynaloženým finančným prostriedkom najväčší.

Môže sa vo výzve zmeniť charakter funkčného využitia v zrekonštruovaných budovách?

Realizácia projektu nesmie viesť k zmene charakteru využitia budovy (kategórie budovy), a to počas realizácie projektu a obdobia udržateľnosti, t. j. 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

Čo vo výzve zahŕňajú referenčné hodnoty? Napr. zateplenie obvodového plášťa je chápané ako súhrn všetkých aktivít, ktoré sú priamo spojené s touto činnosťou, ako príprava podkladu, odvoz sute, povrchová úprava pre uloženie izolačného materiálu, lešenie a pod.?

Referenčné hodnoty v sebe zahŕňajú súhrn výdavkov, ktoré priamo súvisia s predmetnou činnosťou, akou je napr. zateplenie obvodového plášťa budovy, t. j. kotviace prvky pre kotvenie tepelnej izolácie, montáž lešenia, prenájom lešenia, demontáž lešenia, zakrývanie okien, tmelenie otvorových konštrukcií, montáž a demontáž oplechovania atiky a parapetov, demontáž a montáž nového bleskozvodu a jeho revízia, presun odpadov zo stavby a poplatky za skladovanie, atď.

Vo výzve v prílohe technické a environmentálne ukazovatele:

- je potrebné vyplniť všetky hodnoty, keďže niektoré z nich nie sú vo vypracovanom energetickom audite uvedené, napr. energetická náročnosť na prípravu teplej vody, spotreba svietidiel?
- je potrebné si dať vypracovať energetický audit na existujúci stav ako podklad alebo požiadať spracovateľa EA, aby tieto hodnoty dopočítal, alebo ich nemáme uvádzať?
- v prípade niektorých hodnôt je rozdiel medzi hodnotami vypočítanými v EA a hodnotami vypočítanými v projektovej dokumentácii. Ktoré uvádzať v prílohe Technické a environmentálne ukazovatele?

V prílohe Technické a environmentálne ukazovatele (ďalej len „príloha“) je potrebné vyplniť všetky hodnoty uvedené v energetickom audite (EA), prípadne v projektovej dokumentácii (PD), ktoré sú relevantné pre aktivity projektu. V prípade, že predmetom posúdenia nie je miesto spotreby, akým je napr.: Nútené vetranie a chladenie, predmetnú kolónku vo vyššie uvedenej prílohe nevyplňate.

Vypracovanie energetického auditu na existujúci stav (t. j. stav pred realizáciou projektu) je jednou z podmienok pre žiadateľa o NFP v rámci výzvy.

V prípade rozdielných hodnôt vypočítaných v EA a PD odporúčame pri vyplňaní prílohy vychádzať z hodnôt uvedených/vypočítaných v PD, nakoľko projektant môže spracovať projektovú dokumentáciu aj nad rámec EA.

Je potrebné vo výzve predložiť energetické hodnotenie ako súčasť projektovej dokumentácie, resp. čo všetko musí obsahovať energetické hodnotenie?

V zmysle príručky pre žiadateľa o nenávratný finančný príspevok musí byť súčasťou projektovej dokumentácie aj energetické hodnotenie a to za účelom vyhodnotenia hodnotiacich kritérií.

V nadväznosti na vyššie uvedené tiež odporúčame, aby bolo projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, resp. energetické hodnotenie, spracované pre všetky miesta spotreby energie v budove. V rámci energetického hodnotenia je zároveň potrebné uviesť zatriedenie budovy do energetickej triedy podľa celkovej potreby energie a podľa globálneho ukazovateľa energie – primárna energia, v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vo výzve v systéme ITMS2014+ pri merateľných ukazovateľoch je potrebné zadať typ závislosti ukazovateľa – súčet, priemer, či max. hodnota. Máme v žiadosti 3 samostatné budovy.

V prípade jednotlivých merateľných ukazovateľov odporúčame uvádzať ako typ závislosti ukazovateľa – súčet.

Akým spôsobom má byť stanovený merateľný ukazovateľ „P0701 Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách“?

Pre potreby ŠC 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov OP KŽP ako aj pre účely energetickej štatistiky odporúčame žiadateľom pri stanovovaní ukazovateľa „P0701 Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách“ postupovať nasledovne:

- V prvom kroku energetický audítor odhadne pomer energetických vstupov (elektrina, zemný plyn, teplo) plánovaného zníženia KES – ukazovateľ „P0687 Zníženie konečnej spotreby energie vo verejných budovách“. Pri jeho určení vychádza z ukazovateľa „P0628 Spotreba energie v budove pred realizáciou opatrení energetickej efektívnosti“, t. j. z priemernej spotreby za posledné 3 kalendárne roky (tento údaj by mal byť uvedený v energetickom audite, v časti 4. „Základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch“ (pozri [Odporúčania na spracovanie energetického auditu verejnej budovy](#)).
- V druhom kroku ukazovateľ „P0687 Zníženie konečnej spotreby energie vo verejných budovách“ odporúčame pomerovo prepočítať, resp. stanoviť pre každý energetický vstup podľa nižšie uvedených účinností (premeny energie – transformácie, účinnosti distribúcie energie – straty pri prenose a rozvodoch) a následne takto stanovené údaje (za každý

energetický vstup) spočítať a z nich stanoviť výslednú hodnotu merateľného ukazovateľa „P0701 Zníženie ročnej spotreby primárnej energie vo verejných budovách“.

Vyššie uvedený postup je v súlade s vykonávacím rozhodnutím Komisie č. 2013/242/EÚ, ktorým sa stanovuje vzor národných akčných plánov energetickej efektívnosti podľa smernice 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti (22. mája 2013). Uvedená smernica požaduje rozšírenie pokrytia akčných plánov okrem strany spotreby aj o stranu premeny, prenosu a distribúcie energie. Nakoľko indikatívny cieľ úspor energie je vyjadrený tak vo forme **konečnej energetickej spotreby (KES)**, ako aj **primárnej energetickej spotreby (PES)**, pre potreby OP KŽP, účely energetickej štatistiky, ako aj vyhodnocovania opatrení energetickej efektívnosti na oboch úrovniach spotreby energie podľa nasledujúceho vzorca:

$$PES = \frac{\text{konečná energetická spotreba (KES)}}{\text{účinnosť distribúcie energie}_{\text{(straty pri prenose a rozvodoch, OST)}} \times \text{účinnosť premeny energie}_{\text{(transformácia)}}$$

Transformácia – vstup zahŕňa množstvo palív transformovaných na iné palivá alebo spotrebovaných na výrobu elektriny a časť palív spotrebovaných na výrobu tepla.

Transformácia – výstup zahŕňa výťažky energetickej procesov, tzn. množstvo vyrobených palív a energie, získaných zušľachťovaním iných palív a energií. Jednotlivé zložky výstupu zodpovedajú položkám transformácie – vstupu.

Straty pri prenose a v rozvodoch vyjadrujú rozdiel medzi vstupom palív a energie do diaľkových dopravných systémov (ropovodov, plynovodov a verejných rozvodov elektriny a tepla) a výstupom z nich (nie sú tu zahrnuté straty vo vnútro podnikových rozvodoch, ktoré sú súčasťou spotreby).

Merateľný ukazovateľ štatisticky hodnotí vývoj primárnej energetickej spotreby (PES) palív a energie v členení na tuhé, kvapalné a plynné palivá, obnoviteľné zdroje energie, elektrinu a teplo.

Pre potreby ŠC 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov OP KŽP, ako aj pre účely energetickej štatistiky a vyhodnocovania opatrení energetickej efektívnosti, boli nižšie uvedené koeficienty stanovené na základe štatistického zisťovania vychádzajúc z **Monitorovacieho systému energetickej efektívnosti** a na základe odborných odhadov:

Elektrina:

- priemerná hodnota účinnosti distribúcie je **0,93** za prevádzkovateľa distribučnej sústavy elektriny (Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.; Východoslovenská distribučná, a.s.; Západoslovenská distribučná, a.s.),
- priemerná hodnota účinnosti prenosu je **0,99** za Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu a.s.,
- účinnosť premeny (transformácie) elektrickej energie predstavuje hodnotu **0,4**.

$$PES_{\text{elektrina}} = \frac{\text{konečná energetická spotreba (údaj z faktúry}_{ee})}{0,93_{\text{distribúcia}} \times 0,99_{\text{prenos}} \times 0,4_{\text{transformácia (výroba elektriny)}}$$

CZT (teplo): Účinnosť distribúcie – rozvodov:

- účinnosť distribúcie sekundárnych rozvodov tepla **0,94**,

- účinnosť distribúcie primárnych rozvodov tepla s teplonosným médiom teplá voda **0,925**,
- účinnosť distribúcie primárnych rozvodov tepla s teplonosným médiom horúca voda **0,9**,
- účinnosť odovzdávacích staníc tepla je **0,985**,
- účinnosť premeny energie **0,88**.

Zemný plyn:

- účinnosť distribúcie **0,99**,
- účinnosť prepravy plynu: **0,985**.

Poznámka:

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný údaj je stanovovaný výhradne pre potreby OP KŽP a na účely energetickej štatistiky, konečná energetická spotreba (KES) predstavuje fakturačné údaje za kalendárny rok (porovnateľné fakturačné obdobie) pre jednotlivé formy využiteľnej energie (elektrina, zemný plyn, teplo atď.) na určených meradlách spravidla na vstupe do budovy.

FAQ aplikovateľné pre nasledovné výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6, OPKZP-PO4-SC431-2017-19

Ktoré subjekty sú oprávnenými prijímateľmi v rámci výziev OPKZP-PO4-SC431-2015-6 a OPKZP-PO4-SC431-2017-19 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, Aktivita A: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Môže obec/VÚC/mesto požiadať o NFP na verejnú budovu vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti?

V rámci výziev sú oprávnenými žiadateľmi nasledujúce subjekty:

- **subjekty ústrednej správy** – štátne rozpočtové organizácie a štátne príspevkové organizácie, štátne účelové fondy, Fond národného majetku Slovenskej republiky (iba pre výzvu OPKZP-PO4-SC431-2015-6) a Slovenský pozemkový fond;

- **subjekty územnej samosprávy** – obce a vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie;

- **verejnoprávne ustanovizne** – subjekt vedený v Registri organizácií spravovanom Štatistickým úradom SR s identifikovanou právnou formou: „verejnoprávna inštitúcia“ v zmysle ods. 2, § 3 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V nadväznosti na uvedené dodávame, že predmetom podpory sú verejné budovy, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe subjektov spĺňajúcich vymedzenie oprávnených žiadateľov pre predmetnú výzvu. Pod pojmom verejná budova sa pre účely tejto výzvy rozumie budova vo vlastníctve alebo správe žiadateľa, ktorý je oprávnený v zmysle podmienok tejto výzvy (t. j. žiada vlastník alebo správca budovy).

Pod pojmom správa sa pre účely výzvy rozumie: V súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov: „Správa majetku štátu je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku štátu, ktorý mu štát zveril do správy“ a v zmysle § 1 ods. 1 toho istého zákona: „správu majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky (majetok štátu) vo verejnoprospešnej a nepodnikateľskej sfére vykonáva správca majetku štátu“, §6 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku

vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. z., §6 ods. 1 a 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Bude v rámci výzvy oprávnená aj budova v majetku samosprávy, ktorá je však zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok Slovenska?

Žiadosť o NFP na realizáciu projektu, ktorého predmetom je verejná budova v majetku samosprávy zapísaná v zozname kultúrnych pamiatok Slovenska, môže byť považovaná za oprávnenú v prípade splnenia všetkých podmienok poskytnutia príspevku, tak ako sú definované vo výzve. Zároveň si však dovoľujeme upozorniť, že s ohľadom na výšku alokácie vyčlenenú na špecifický cieľ 4.3.1 budú projekty vyberané tak, aby bola zabezpečená ich nákladová efektívnosť. V rámci výberu projektov preto budú bodovo zvýhodnené projekty, ktorých prínos k cieľom OP KŽP je vo vzťahu k vynaloženým finančným prostriedkom najväčší (princíp Value for Money). Avšak, v prípade obnovy historických budov, resp. budov, ktoré sú kultúrnou pamiatkou SR, možno predpokladať vyššiu finančnú náročnosť obnovy takejto budovy v nadväznosti na splnenie podmienky znížiť výpočtovú potrebu energie (energetickú hospodárnosť budov) nad rámec platných minimálnych požiadaviek.

FAQ aplikovateľné pre nasledovné výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6

Vydaním Usmernenia č. 1 k 6. výzve došlo k zmene uplatniteľnosti Metodiky na vypracovanie finančnej analýzy projektu. Odo dňa účinnosti tohto usmernenia sa na posúdenie splnenia podmienky oprávnenosti výdavkov pre projekty generujúce príjem aplikuje Metodika na vypracovanie finančnej analýzy projektu, verzia 1.3. Na základe uvedeného a pre uľahčenie orientácie žiadateľov vydáva poskytovateľ vzorový príklad pre spracovanie finančnej analýzy.

Vzorový príklad:

[Textová časť finančnej analýzy – vzorový príklad](#)

[Finančná analýza – tabuľková časť – vzorový príklad](#)

V Prílohe ŽoNFP č. 11 – Podporná dokumentácia k oprávnenosti výdavkov výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6, záložka Podrobný rozpočet projektu, v časti Podporné aktivity projektu v riadku č. 57 nie je správne nastavený vzorec na výpočet Celkovej ceny práce/ resp. ceny.

Predmetný vzorec pre výpočet v stĺpci celkovej ceny práce/resp. ceny v Prílohe ŽoNFP č. 11 – Podporná dokumentácia k oprávnenosti výdavkov, záložka Podrobný rozpočet projektu, v časti Podporné aktivity projektu bol upravený. Upravený formulár je zverejnený v dokumentácii výzvy.

Vo výzve OPKZP-PO4-SC431-2015-6 v časti 4.2.1 príručky sú uvedené štyri hodnotiace odborné kritériá. Má to nejaký priamy súvis s referenčnými hodnotami uvedenými v prílohe č. 4?

Referenčné hodnoty pre vybrané výdavky projektu uvedené v prílohe č. 4 Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov výzvy **OPKZP-PO4-SC431-2015-6** sú jedným z nástrojov na overenie hospodárnosti a efektívnosti projektu, pomáhajú získať primerané uistenie o tom, že výdavky na realizovaný projekt sú vynaložené hospodárne. V procese odborného hodnotenia sa posudzuje, či navrhnuté výdavky projektu spĺňajú podmienku hospodárnosti a efektívnosti a či zodpovedajú obvyklým cenám v danom mieste a čase.

V prípade prekročenia stanovených referenčných hodnôt hodnotiteľ posúdi, či toto prekročenie zodpovedá navrhnutému riešeniu a sťaženým podmienkam realizácie projektu. To znamená, že výdavky nad referenčnú hodnotu budú akceptovateľné ako oprávnené iba v odôvodnených objektívnych prípadoch vyplývajúcich zo stavebno-technických, technologických, prírodných, časových alebo iných špecifik. Ako odôvodniteľné objektívne prekročenie referenčnej hodnoty pre vybrané výdavky projektu boli identifikované faktory zvýšenej investičnej náročnosti (tzv. faktory ZIN), ktoré tvoria prílohu č. 4.

Na aký typ, prípadne kategórie budov je výzva OPKZP-PO4-SC431-2015-6 zameraná? Môže sa za administratívnu budovu považovať aj budova mestského kultúrneho strediska, v ktorom sa okrem administratívnych priestorov strediska nachádzajú aj miestnosti určené na prednášky, jazykové kurzy, mestská knižnica, tanečná sála, estrádna sála a kinosála? Môžeme sa v prípade takejto budovy zapojiť do predmetnej výzvy?

Výzva s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6 sa týka verejných budov, ktoré spadajú do kategórie uvedenej v § 3 ods. 5 písm. c) a d) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 555/2005 Z. z.“) t. j. **administratívne budovy a budovy škôl a školských zariadení (s výnimkou budov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí).**

Zatriedovanie budov do kategórií na účely výpočtu upravuje § 1 ods. 8 Vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. V zmysle uvedeného ustanovenia sa **budova zatriedi do kategórie podľa § 3 ods. 5 zákona č. 555/2005 Z. z., ak celková podlahová plocha časti budovy užívanej na iný účel nepresahuje 10 % celkovej podlahovej plochy celej budovy.**

Zároveň dodávame, že budovy budú zatriedované do jednotlivých kategórií, t. j. do kategórie c) administratívne budovy a d) budovy škôl a školských zariadení, na základe energetického auditu, následne energetického hodnotenia a energetického certifikátu budovy. V nadväznosti na uvedené Vám odporúčame poradiť sa s energetickým audítorom.

Upozorňujeme aj na skutočnosť, že táto výzva je zameraná na podporu aktivít vo verejných budovách, ktorých využitie nepredstavuje hospodársku činnosť. Ak by vo verejnej budove dochádzalo k zmiešanému využitiu na hospodárske aj nehospodárske činnosti, nesmie podiel kapacity verejnej budovy vyčlenenej na hospodárske využitie presiahnuť 15 % z celkovej kapacity verejnej budovy (t. j. z celkovej podlahovej plochy priestorov verejnej budovy, v ktorých sa realizujú činnosti nehospodárskeho a hospodárskeho charakteru). Údaje o ploche priestorov využívaných na hospodársku činnosť sa budú posudzovať za obdobie posledných 12 kalendárnych mesiacov predchádzajúcich dňu predloženia žiadosti o NFP. Zároveň v prípade potreby, keď iba údaj o ploche verejnej budovy využívanej hospodársky nie je postačujúci, pretože nemá dostatočnú výpovednú hodnotu, napr. ak sa celá plocha budovy raz mesačne na 3 hodiny využíva na hospodársku činnosť, je potrebné posúdiť hranicu 15 % vzhľadom na celkovú kapacitu verejnej budovy. Žiadateľ teda vypočíta (a v ŽoNFP – časť „spôsob realizácie projektu“ uvedie výpočet) pomernú časť využitia priestorov na hospodársku činnosť k celkovej ploche priestorov využívaných na hospodárske a nehospodárske účely počas roka).

Príklad:

Celková plocha budovy: 100 m²,

prevádzkový čas budovy (od 7,00 – 16,00 hod. – t. j. 9 hod. denne v pracovné dni od 16,00 do 19,00 hod.

SPOLU $(9 \times 5) + 3 = 45 + 3 = 48$ hod./týždeň

Ročne: 48×53 týždňov = 2 544 hod.

Využitie na hospodárske účely: 50 m², prevádzkový čas na hospodárske účely – piatky od 16,00 do 19,00 hod.

SPOLU 3×53 týždňov = 159 hod.

Pomer využitia plochy na hospodárske účely za rok: $(159 \times 50) / (2\,544 \times 100) \times 100 = 7\,950 / 254\,400 \times 100 = 3,1 \%$.

K zmene skutočností podľa predchádzajúceho odseku, v dôsledku ktorej by došlo k prekročeniu stanovenej hranice využitia budovy na hospodársku činnosť, nesmie dôjsť počas realizácie projektu, ako ani v období udržateľnosti, t. j. 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.

Aké hodnoty (výpočtové) vo výzve OPKZP-PO4-SC431-2015-6 musia byť splnené v prípade Mestského úradu zaradeného do kategórie c) administratívna budova, na to aby bol projekt uznaný ako splnený. Ktoré hodnoty sú pre splnenie podmienok bezpodmienečne záväzné, a ku ktorým sa stačí priblížiť do takej miery aby nebola prekročená ekonomická rentabilita?

Nevyhnutnou podmienkou podpory v rámci špecifického cieľa 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov OP KŽP je dosiahnutie lepších parametrov ako sú minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Podporené budú len komplexné projekty, t. j. projekty, v ktorých sa budú kombinovať jednotlivé opatreniami na úsporu energie v budove navrhované na zníženie potreby energie na úroveň nízkoenergetických budov, ultranízkoenergetických budov a budov s takmer nulovou potrebou energie.

Vyhláška MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. z 12. novembra 2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov (ďalej len „vyhláška“) v § 4, v odseku 14 bližšie stanovuje jednotlivé úrovne výstavby, pričom nízkoenergetická úroveň výstavby je určená hornou hranicou energetickej triedy B pre všetky ukazovatele. Ďalej v prílohe č. 3 vyššie spomenutej vyhlášky sú uvedené škály energetickej triedy pre jednotlivé kategórie budov. V prípade kategórie budovy „administratívna budova“ a v prípade miesta spotreby „vykurovanie“ sa pod hornou hranicou energetickej triedy B rozumie hodnota 56 (kWh/m².a), a pod hornou hranicou energetickej triedy B pre „globálny ukazovateľ – primárna energia“ rozumie hodnota 240 (kWh/m².a).

Bezpodmienečne záväzné je splnenie podmienok v zmysle OP KŽP a to, okrem zlepšenia energetickej hospodárnosti budov, aj zníženie výpočtovej potreby energie (energetická hospodárnosť budovy) nad rámce platných minimálnych požiadaviek t. j. nad rámec hornej hranice energetickej triedy B pre všetky ukazovatele. Od roku 2016 musia mať budovy globálny ukazovateľ lepší ako je horná hranica energetickej triedy A1 a ostatné ukazovatele pre jednotlivé miesta spotreby aspoň v energetickej triede B. V opačnom prípade nebudú budovy oprávnené na získanie príspevku z OP KŽP.

FAQ aplikovateľné pre nasledovné výzvy: OPKZP-PO4-SC431-201-19

Obec má vydané právoplatné stavebné povolenie v r. 2016, pričom celkový globálny ukazovateľ primárnej energie po zateplení budovy dosiahne hodnotu A1. Chcem sa opýtať, či aj v tomto prípade

platí podmienka definovaná vo výzve OPKZP-PO4-SC431-2017-19, že obnovená budova musí spĺňať hornú hranicu, minimálne energetickej triedy B, pre všetky miesta spotreby energie nachádzajúce sa v budove (vykurovanie, príprava teplej vody, vetranie a chladenie, osvetlenie) bez ohľadu na požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Bezpodmienečne záväzné je splnenie podmienok v zmysle OP KŽP a to, okrem zlepšenia energetickej hospodárnosti budov, aj zníženie výpočtovej potreby energie (energetická hospodárnosť budovy) nad rámce platných minimálnych požiadaviek t. j. ak stavebné povolenie bolo podané v roku 2016 musí budova spĺňať globálny ukazovateľ minimálne energetickej triedy A1 a súčasne musí byť splnená podmienka výzvy, že jednotlivé miesta spotreby budú minimálne v energetickej triede B.

Vzhľadom na vyššie uvedené, rozhodujúci nie je termín vydaného stavebného povolenia ale termín jeho podania, nakoľko stavebník v čase podania stavebného povolenia preukazuje splnenie tejto podmienky tzv. projektovým energetickým hodnotením budovy (súčasť prílohy č.10 ŽoNFP).

Je možné sa uchádzať o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19 zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov s budovou, ktorej časť slúži na administratívne účely (obecný úrad) a časť ako nájomné byty, pričom plocha nájomných bytov nepresahuje 20 % celkovej podlahovej plochy budovy?

Výzva s kódom **OPKZP-PO4-SC431-2017-19** sa týka verejných budov, ktoré spadajú do kategórie uvedenej v § 3 ods. 5 písm. c) a d) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon č. 555/2005 Z. z.“) t. j. administratívne budovy a budovy škôl a školských zariadení s výnimkou budov základných škôl v súlade § 27 ods. 2 písm. b.) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí.

Vzhľadom na vyššie uvedené, odborne spôsobilá osoba (napr. projektant) posúdi východiskový stav a zatriedi budovu do predmetnej kategórie podľa §1 ods. (8) vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj vyhláška).

Vo Vami uvádzanom prípade, ak je celková podlahová plocha časti budovy užívaná na iný účel (v tomto prípade slúžiaca ako nájomné byty) menšia ako 10 % celkovej podlahovej plochy budovy, odborne spôsobilá osoba v súlade s §1 ods. (8) vyhlášky, t.j. zatriedi budovu do kategórie podľa § 3 ods. 5 zákona podľa prevládajúceho účelu užívania, ktorý v tomto prípade znamená kategóriu: administratívna budova. V prípade, ak celková podlahová plocha nájomných bytov je väčšia ako 10 %, nie je možné takúto budovu zatriediť podľa § 3 ods. 5 do kategórie budov – administratívna budova, ale budova bude zatriedená do kategórie budov – ostatné nevýrobné budovy spotrebujúce energiu (§ 3 ods. 5 písm. i), pričom takáto budova nespĺňa podmienku oprávnenosti aktivít (neoprávnená kategória budov) a je v zmysle 19. výzvy neoprávnená.

Výnimkou by mohol byť prípad, ak by sa jednalo o splnenie podmienky samostatnej časti budovy, ktorá je bližšie definovaná v §2 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. Avšak v takomto prípade by nebola predmetom ŽoNFP celá budova, ale iba jej samostatná časť (v tomto prípade obecný úrad).

Zároveň dávame do pozornosti, že plocha prenajímanej časti budovy (slúžiaca na hospodársky účel) nesmie presiahnuť 20 % celkovej podlahovej plochy budovy v súlade s podmienkou č. 17 výzvy.

Vo výzve OPKZP-PO4-SC431-2017-19 na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP je na str. 9, uvedené, že oprávnené sú aj „budovy škôl a školských zariadení v súlade so zákonom č. 245/2008 Z.

z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s výnimkou budov základných škôl, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obcí“. Sú opravené projekty, ktoré predpokladajú obnovu budov základných škôl, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti cirkvi?

Výzva s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 je zameraná na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktoré spadajú do kategórie uvedenej v § 3 ods. 5 písm. c) a d) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 555/2005 Z. z.“) t. j. administratívne budovy a budovy škôl a školských zariadení s výnimkou budov základných škôl v súlade § 27 ods. 2 písm. b.) zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon), ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. V prípade, ak je výlučný vlastník nehnuteľnosti (budovy) obec ako subjekt územnej samosprávy a predmetom Žiadosti o NFP bude budova školy v zriaďovateľskej pôsobnosti zriaďovateľa – cirkvi je možné konštatovať, že v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2017-19 by mohla byť splnená podmienka, že sa nejedná o základnú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Zároveň je však nevyhnutné uviesť, že v zmysle podmienky oprávnenosti realizácie aktivít sa realizácia projektu môže týkať iba takých verejných budov, ktoré bude v zmysle plánovanej reformy verejnej správy na národnej, resp. lokálnej úrovni **preukázateľne dlhodobo využívať verejný sektor** a realizáciou projektu nedôjde k zmene charakteru využitia budovy. Vzhľadom k skutočnosti, že cirkevná základná škola ani jej zriaďovateľ nie je registrovaný v registri subjektov verejnej správy, predmetnú podmienku nemožno považovať za splnenú.

Obec chce rekonštruovať obecný úrad, avšak časť budovy prenajíma pošte. Je takýto projekt vo výzve OPKZP-PO4-SC431-2017-19 oprávnený?

Výzva s kódom OPKZP-PO4-SC431-2017-19 je zameraná na podporu aktivít vo verejných budovách, ktorých využitie nepredstavuje hospodársku činnosť. Ak by vo verejnej budove dochádzalo k zmiešanému využitiu na hospodárske aj nehospodárske činnosti, **nesmie podiel kapacity verejnej budovy vyčlenenej na hospodárske využitie presiahnuť 20 % z celkovej kapacity verejnej budovy (t. j. z celkovej podlahovej plochy priestorov verejnej budovy, v ktorých sa realizujú činnosti nehospodárskeho a hospodárskeho charakteru)**. Údaje o ploche priestorov využívaných na hospodársku činnosť sa budú posudzovať za obdobie posledných 12 kalendárnych mesiacov predchádzajúcich dňu predloženia žiadosti o NFP. Splnenie podmienky sa preukazuje Prílohou č. 2 ŽoNFP – Súhrnné čestné vyhlásenie žiadateľa a Prílohou č. 14 ŽoNFP – technické a environmentálne ukazovatele.

Zároveň v prípade ak, sa v určitej časti verejnej budovy počas roka nevykonáva len hospodárska činnosť, resp. daná podlahová plocha nie je celoročne rezervovaná výlučne na hospodársku činnosť (teda je sčasti využiteľná aj na iné účely), zohľadní sa pri výpočte kapacity využívanej na účely hospodárskej činnosti okrem príslušnej plochy aj časový faktor. Žiadateľ teda vypočíta (a v ŽoNFP – časť „spôsob realizácie projektu“ uvedie výpočet) pomernú časť využitia priestorov na hospodársku činnosť z hľadiska využitia rozsahu podlahovej plochy i príslušnej časti ročného využitia verejnej budovy na hospodársku činnosť v pomere k celkovej ročnej kapacite (využitelnosti) verejnej budovy.

Príklad:

Obec časť budovy svojho obecného úradu prenajíma pošte a časť ponúka podnikateľom tri krát do týždňa (od 10:00 – 14:00) na predaj tovarov občanom, keďže v obci nie je zriadená stála predajňa. Celková podlahová plocha budovy obecného úradu predstavuje 400 m², pošta využíva 35 m² a na podnikateľské účely je ponúkaný priestor s výmerou 40 m², ktorý je inak príležitostne využívaný pre

občanov na kultúrno-spoločenské účely. Úradné hodiny obecného úradu sú denne od 7:00 – 16:00. Prevádzkový čas pošty je totožný s úradnými hodinami obecného úradu

Celková využiteľná podlahová plocha budovy (400 m²), 9 hodín denne x 5 dní x 53 týždňov= 2 385 hod.

Celková kapacita budovy využívaná na hospodársku činnosť:

Pošta (35 m²), 9 hodín denne x 5 dní x 53 týždňov = 2385 hod.

Predaj tovarov (40 m²), 4 hodiny denne x 3 dni x 53 týždňov = 636 hod.

Spolu využitie na hospodárske účely: (35 m² x 2385 hod.) + (40 m² x 636 hod.)

Pomer využitia plochy na hospodárske účely:

Využitie budovy na hospodárske účely : Celková kapacita využitia budovy

(35 m² x 2385 hod.) + (40 m² x 636 hod.) x 100

400 m² x 2385 hod.

= (83 475 + 25 440) : 954 000 x 100

= 0,1142 x 100

= 11,42 %

Plocha využitia budovy na hospodárske účely neprekračuje 20% celkovej kapacity verejnej budovy a predmetná podmienka výzvy je splnená.

K zmene skutočností podľa predchádzajúceho odseku, v dôsledku ktorej by došlo k prekročeniu stanovenej hranice využitia budovy na hospodársku činnosť, nesmie dôjsť počas realizácie projektu, ako ani v období udržateľnosti, t. j. 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu.