



MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



EURÓPSKA ÚNIA
Európske štrukturálne
a investičné fondy

OPERAČNÝ PROGRAM KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

62. výzva na predkladanie ŽoNFP

62. výzva zameraná na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine

23. júna 2021



Obsah

- Základné informácie k 62. výzve
- Oprávnení žiadateľa a aktivity
- Vybrané podmienky poskytnutia príspevku



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Základné informácie o výzve

Uzávierka 3. hodnotiaceho kola: **30.04.2021** – predložených 31 ŽoNFP

Uzávierka 2. hodnotiaceho kola: **31.12.2020** – predložených 80 ŽoNFP

Uzávierka 1. hodnotiaceho kola: **31.08.2020** – predložených 85 ŽoNFP

Vyhlásenie výzvy dňa **27.4.2020**



OPERAČNÝ PROGRAM KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Stav výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62 k 11.6.2021





Oprávnení žiadatelia

1. Subjekty verejnej správy:

- a) ústredné orgány štátnej správy (ministerstvá a ostatné ústredné orgány štátnej správy) ,
- b) štátne rozpočtové a štátne príspevkové organizácie ,
- c) ostatné subjekty verejnej správy,
- d) obce a vyššie územné celky,
- e) rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené obcou alebo vyšším územným celkom,
- f) združenia s výlučnou účasťou obcí, ktoré vznikli na základe zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (§ 20b až § 20f) alebo na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (§ 20f až §21). V Registri organizácií vedenom Štatistickým registrom Slovenskej republiky musia mať takéto združenia zároveň v rámci druhu vlastníctva evidované „Vlastníctvo územnej samosprávy“.

2. Združenia právnických osôb

3. Združenia fyzických osôb a združenia fyzických a právnických osôb

4. Neziskové organizácie poskytujúce všeobecne prospešné služby vrátane cirkví a náboženských spoločností



Najčastejšie otázky k oprávnenosti žiadateľa

1. Je oprávneným žiadateľom spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
V zmysle PPP č. 1 spoločenstvo vlastníkov (bytov a nebytových priestorov) ako právnická osoba založená podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov nepatrí medzi oprávnených žiadateľov v rámci 62. výzvy.
2. Je oprávneným žiadateľom v rámci danej výzvy aj mestská časť Petržalka alebo musí byť žiadateľom samotné mesto Bratislava?
Za oprávnených žiadateľov je možné považovať aj mestské časti Bratislavy v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady zo 6. septembra 1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 258/1996 Z. z, ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy.



Najčastejšie otázky k stanoveniu intenzity pomoci podľa typu oprávneného žiadateľa

1. Aká intenzita pomoci je stanovená pre cirkvi?

95 %, keďže ich zaradujeme medzi neziskové organizácie

2. Aká intenzita pomoci je stanovená pre združenie právnických osôb založené podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorého členmi sú výlučne obchodné spoločnosti?

90 %, keďže členom združenia nie je subjekt ústrednej správy, ostatný subjekt verejnej správy, subjekt územnej samosprávy alebo nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

3. Aká intenzita pomoci je stanovená pre združenie právnických osôb založené podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorého členmi sú obec a dve obchodné spoločnosti?

95 %, keďže členom združenia je subjekt územnej samosprávy



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Oprávnenosť aktivít projektu

Predmetom podpory sú vodozádržné opatrenia, ktoré zachytávajú zrážkovú vodu s cieľom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ktoré sa v urbanizovanej krajine prejavujú vo forme sucha a letných horúčav.

Zachytávanie a využívanie zrážkovej vody zo sídliska



Zdroj: Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020

1. Budovanie bioretenčných systémov na zadržiavanie zrážkovej vody, ako napr. dažďové záhrady, zberné jazierka, umelo vytvorené mokrade

Jazierka a iné malé vodné plochy v sídelnom prostredí napomáhajú vytvárať príjemnú mikroklimu a zároveň zachytávajú zrážkovú vodu, čo prináša želaný efekt hlavne pri extrémnych zrážkach





OPERAČNÝ PROGRAM KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

2. Budovanie zberných systémov na zadržanie zrážkovej vody, ako napr. nádrže (podzemné alebo nadzemné) za účelom využitia zrážkovej vody na vytváranie vodných prvkov, na polievanie zelene





OPERAČNÝ PROGRAM KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

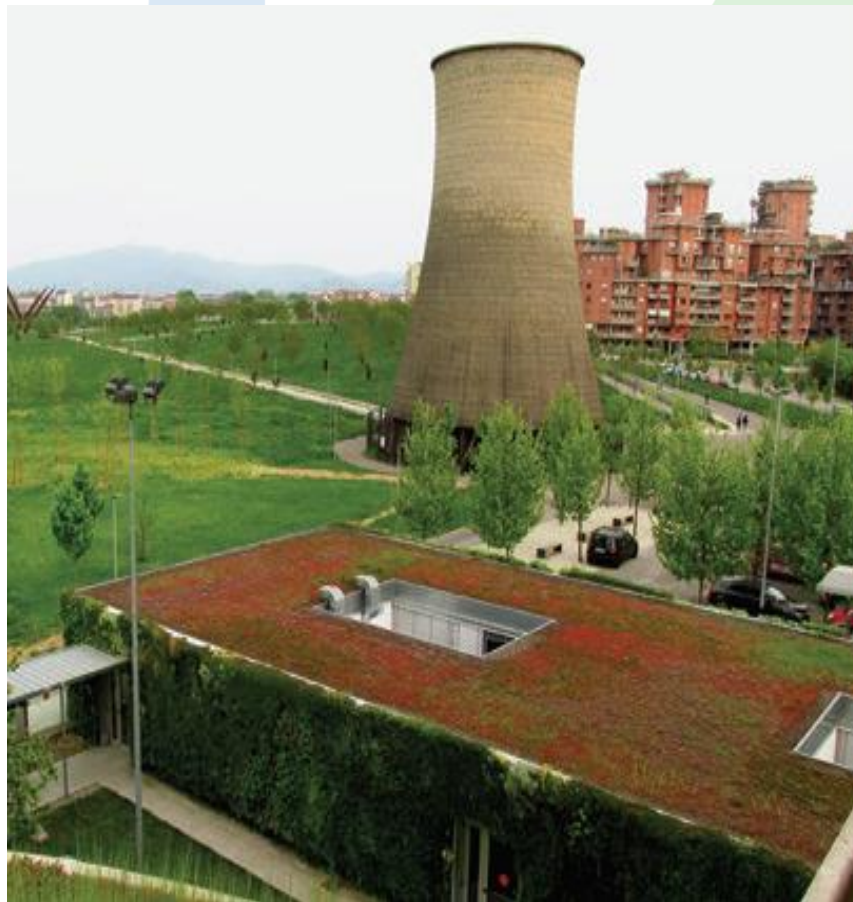
3. Budovanie vsakovacích prielahov, vsakovacích prielahov s rigolom, vsakovacích rýh, vsakovacích pásov, infiltračných priekop





OPERAČNÝ PROGRAM KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4. Realizácia intenzívnych a extenzívnych vegetačných striech a realizácia vegetačných stien s možným využitím zrážkovej vody na zálievku





OPERAČNÝ PROGRAM KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

5. Náhrada nepriepustných povrchov za plnevegetačné zatrávňovacie tvárnice, za polovegetačné zatrávňovacie tvárnice alebo za iné priepustné povrchy s vododozdržnou funkciou (v prípade plochy vodozadržného opatrenia nad 50 m² musí byť výmena nepriepustných povrchov za iné priepustné povrchy v kombinácii s funkčnou vegetáciou podporujúcou zadržanie a výpar zrážkovej vody alebo v kombinácii s plnevegetačnými alebo polovegetačnými zatrávňovacími tvárniciami),



Zdroj: Zelená infraštruktúra Príručka nielen pre samosprávy



OPERAČNÝ PROGRAM KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

6. Výmena nepriepustných povrchov a menej priepustných povrchov (napr. kameninový, štrkový povrch uložený na nízko priepustnom lôžku) za plochy zelene s funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar za účelom zadržania zrážkovej vody v danom území



Zdroj: Zelená infraštruktúra Príručka nielen pre samosprávy



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Neoprávnené aktivity/výdavky

1. Rekonštrukcia samostatných chodníkov pre chodcov (napr. prestavba nepriepustnej spevnenej plochy existujúcich chodníkov pre chodcov za priepustnú spevnenú plochu vybudovanú z vegetačných zatrávňovacích tvárnic), okrem rekonštrukcie spevnených plôch vo vnútri areálov, ako napr. výmena nepriepustných povrchov za priepustné povrchy napr. v parkoch, v školských areáloch a podobných areáloch
2. Budovanie nových parkovísk, námestí a iných verejných priestorov s priepustným povrchom/priepustnou spevnenou plochou



Zdroj: Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Neoprávnené aktivity/výdavky

3. Samostatná výsadba drevín



Zdroj: Zelená infraštruktúra Príručka nielen pre samosprávy



Neoprávnené aktivity/výdavky

1. Vybudovanie zvodu/odkvapu a odvedenie zrážkovej vody zo strechy budovy, ktorá nie je vo vlastníctve alebo správe žiadateľa, do nadzemných/podzemných nádrží alebo iných vodozadržných prvkov zelenej infraštruktúry, ktoré sú predmetom projektu;
2. Systémy využívania zadržanej zrážkovej vody na splachovanie WC, pranie a sanitárne účely v budovách;
3. Rekonštrukcia existujúcich vodozadržných opatrení;
4. Nákup mestského, resp. obecného mobiliáru umiestneného mimo areálu s vodozadržným opatrením;
5. Prestavba striech budov na povrchy s umelou akumuláčnou schopnosťou (napr. tzv. hnedé strechy);
6. Výmena, resp. náhrada menej priepustných povrchov, ako sú zanedbané vegetačné plochy (napr. revitalizácia vyschnutého trávniku);



Neoprávnené aktivity/výdavky

7. Výmena, resp. náhrada nepriepustných povrchov za nepriepustné prvky (napr. kamenná, betónová dlažba) okrem výnimočných a jednoznačne zdôvodnených prípadov, ako napr. vyjadrenie pamiatkového úradu a iba v kombinácii s vodozádržným opatrením, do ktorého bude dažďová voda z nepriepustných povrchov odvedená;
8. Samostatné budovanie podpovrchových vsakovacích systémov (napr. podzemné vsakovacie tunely, vsakovacia šachta, vsakovacie bloky), ktoré sú umiestnené v nepriepustnom spevnenom povrchu;
9. Detenčné nádrže (slúžiace na dočasné; zachytenie časti vôd a zmenšenie špičkového prietoku) bez napojenia na vodozádržné opatrenie
10. Budovanie rigolov, záchytných priekop alebo iných objektov (slúžiacich na odvodnenie cestného telesa) ako súčasti pozemnej komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
11. Samostatne umiestnené nadzemné kvetináče bez napojenia na vodozádržné opatrenia;
12. Ďalšie výdavky uvedené v prílohe č. 4 výzvy Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov



Najčastejšie otázky k oprávnenosti aktivít projektu

1. Je za oprávnenú aktivitu projektu považovaná nasledovná aktivita: Vybudovanie zberného jazierka, ktoré by slúžilo na zachytávanie zrážkovej vody z kopcov v okolí obce? Prívalové dažde spôsobujú obci záplavy a takto zachytená voda by mohla slúžiť na závlahu športového areálu obce (ihrisko a priľahlé verejné priestranstvo) s cieľom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ktoré sa prejavujú vo forme sucha najmä počas letných horúčav.

Cieľom realizácie vodozádržných opatrení v rámci 62. výzvy je zadržanie zrážkovej vody na mieste kde spadla za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ktoré sa v urbanizovanej krajine prejavujú vo forme sucha a letných horúčav. V súvislosti s vyššie uvedeným predmetom podpory 62. Výzvy nie je zadržiavanie zrážkovej vody z lesných ciest, lesov resp. kopcov, ale zadržanie vody priamo na mieste kde spadla a následne využívať zadržanú zrážkovú vodu na polievanie verejnej zelene v čase sucha. Pre bližšie vysvetlenie uvádzame, že v prípade ak zamýšľané opatrenie by bolo zamerané na zachytenie dažďovej vody z „kopcov“, je zrejmé, že takéto opatrenie má skôr protipovodňový charakter a nie vodozádržný v zmysle 62. výzvy, Z uvedeného dôvodu nie je možné takéto opatrenie v rámci 62. výzvy podporiť.



2. Je v rámci výzvy oprávnené opatrenie zamerané na budovanie žľabov, ktoré odvedú zrážkovú vodu z urbanizovanej krajiny do vodného toku (rieky, potoka)?

Cieľom predmetnej výzvy je realizácia vodozádržných opatrení v intraviláne a/alebo v extraviláne obcí, ktoré zrážkovú vodu zachytia a udržia ju na mieste, kde spadla a tak prispejú k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ktoré sa v urbanizovanej krajine prejavujú vo forme sucha a letných horúčav. V zmysle podmienok výzvy nie je teda možné podporiť opatrenia, ktoré zachytávajú vodu z vodného toku a/alebo ktoré zrážkovú vodu odvádzajú do vodného toku. Z tohto dôvodu nie je možné takéto opatrenie v rámci danej výzvy podporiť.

3. Je v rámci výzvy oprávnené budovanie obecných rigolov za účelom odvodnenia cesty?

V súlade s Prílohou č. 4 výzvy - Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov, budovanie rigolov, záchytných priekop alebo iných objektov (slúžiacich na odvodnenie cestného telesa) ako súčasti pozemnej komunikácie podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nie je možné podporiť. V zmysle cestného zákona sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, vlastníci a správcovia pozemných komunikácií.



Najčastejšie otázky k oprávnenosti výdavkov realizácie projektu

1. Kam je potrebné zaradiť výdavky na stavebný dozor v rámci „Podrobného rozpočtu projektu“ ?

Stavebný dozor patrí do skupiny výdavkov 021 - Stavby a je oprávnený do výšky stanovených percentuálnych limitov, ktoré sú uvedené v platnej verzii Príručky k oprávnenosti výdavkov pre dopytovo orientované projekty OP KŽP. Ak relevantné, žiadateľ uvedie výdavky na stavebný dozor v prílohe č. 8 ŽoNFP - Podporná dokumentácia k oprávnenosti výdavkov, v hárku Podrobný rozpočet projektu, v rámci „Ostatných výdavkov hlavnej aktivity projektu“, do ktorých sa radí, v prípade relevantnosti, aj nákup pozemkov, prípravná a projektová dokumentácia a znalecký posudok. Žiadateľ tak nie je povinný, v prípade realizácie viacerých vodozádržných opatrení, výdavky na stavebný dozor prepočítavať a uvádzať ich pomernú časť v každom vodozádržnom opatrení v rámci hlavnej aktivity projektu zvlášť. V súvislosti s uvedeným odporúčame žiadateľom doplniť v časti „Ostatné výdavky hlavnej aktivity projektu“ nový riadok s poradovým číslom 1.4 a názvom výdavku „Stavebný dozor“.



2. Ako máme vypočítať ostatné výdavky na realizáciu zelenej strechy? v prílohe č.4 výzvy je uvedené "stavebné výdavky na rekonštrukciu zelenej strechy, ktoré jednoznačne vyplynú zo statického posudku budú oprávnené v plnej výške a všetky ostatné výdavky určené na rekonštrukciu strechy nad rámec výdavkov zahrnutých do statického posudku budú oprávnené maximálne do výšky 10 % celkových oprávnených výdavkov na vodozádržné opatrenie – realizácia zelenej strechy (napr. výdavky súvisiace so zateplením strechy)".

Výpočet pre realizáciu zelenej strechy prostredníctvom nami zvolenej modelovej situácie (jednotlivé sumy sú zámerne orientačné pre ľahšiu pochopiteľnosť samotného výpočtu):

Výdavky vyplývajúce z podrobného stavebného rozpočtu projektu (výkaz výmer) na hlavnú aktivitu projektu- vodozádržné opatrenie „zelená strecha“:

1. stavebné výdavky vyplývajúce zo statického posudku.....100 EUR/bez DPH
2. výdavky na zelenú strechu(napr. geotextília, drenážne vrstvy, vegetačná vrstva, atď.).....100 EUR/bez DPH
3. ostatné stavebné výdavky(nad rámec statického posudku).....200 EUR/bez DPH.

Oprávnenosť výdavkov na hlavnú aktivitu projektu - "zelená strecha" sa stanoví nasledovne:

100 EUR (výdavky zo statického posudku) + 100 EUR (výdavky na zelenú strechu) = 200 EUR (90 % celkových oprávnených výdavkov na 1 vodozádržné opatrenie "zelená strecha"). Celkové oprávnené výdavky na vodozádržné opatrenie "zelená strecha" tvoria 222,22 EUR.

Z uvedeného vyplýva, že maximálna výška oprávnených výdavkov na ostatné stavebné práce (nad rámec statického posudku predstavujú 22,22 EUR (10 % celkových oprávnených výdavkov na vodozádržné opatrenie - "zelená strecha").



3. Je potrebné vkladať do prílohy 8 – podporná dokumentácia k OV úplne všetky jednotlivé položky z rozpočtu projektanta (t.j. preklopenie radovo niekoľko desiatok až stoviek stavebných položiek v jednotkovej cene niekoľko EUR)? Alebo je postačujúce uviesť v tejto prílohe len jednoriadkovú súhrnnú položku konkrétného vodozadržného opatrenia a jeho celkovú sumu pričom priložíme rozpočet projektanta vo formáte.xls kde budú všetky ocenené položky detailne špecifikovane?

V rámci prílohy č. 8 ŽoNFP „ Podporná dokumentácia k oprávnenosti výdavkov“ je žiadateľ povinný vyplniť záväzný formulár“ Podrobný rozpočet projektu“. V Inštrukcii k vyplňaniu Podrobného rozpočtu projektu je uvedené, že v prípadoch, ak výdavok pozostáva z viacerých položiek, žiadateľ v bunke "Vecný popis výdavku" bližšie špecifikuje tieto položky a ich cenu. Uvedené je možné tiež nahradiť odkazom na dokument/prílohu ŽoNFP, ktorý predmetné informácie obsahuje (napr. ak je opis bližšie uvedený v rámci prieskumu trhu, rozpočtu stavby alebo v niektorej časti ŽoNFP a pod.). Z uvedeného vyplýva, že žiadateľ môže v záväznom formulári uviesť aj jednu položku konkrétného vodozadržného opatrenia a jeho celkovú sumu, pričom však k ŽoNFP priloží rozpočet projektanta, v ktorom budú uvedené všetky položky, z ktorých pozostáva dané vodozadržné opatrenie. Zároveň upozorňujeme, že v prípade relevantnosti je potrebné v podrobnom rozpočte projektu uviesť samostatne položku mobiliár, ktorá zahŕňa aj prvky drobnej architektúry a to z dôvodu overenia maximálnej výšky oprávnených výdavkov na danú položku.

Oprávnenosť miesta realizácie projektu

Žiadateľ je povinný realizovať projekt na oprávnenom území.

Pre túto výzvu je oprávneným miestom realizácie projektu celé územie Slovenskej republiky (celý región NUTS I), s výnimkou mestských oblastí uvedených v prílohe 1 Príručky pre žiadateľa, ktoré sú podporené prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu.

Vodozadržné opatrenia sa môžu realizovať v urbanizovanej krajine, pod ktorou sa rozumie zastavané územie v intraviláne a/alebo extraviláne obce.

Za urbanizovanú krajinu sa nepovažujú doteraz nezastavané plochy určené na výstavbu až v budúcnosti, rozptýlené osady, samoty a iné plochy umiestnené mimo súvisle zastavaného územia.



Najčastejšie otázky k miestu realizáci projektu

1. Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom viacerých škôl, DSS, nemocníc či iných inštitúcií, tie však sídlia aj v UMR. Je žilinský samosprávny kraj oprávnený z hľadiska oprávnenosti územia?

Mesto Žilina sa nachádza v uvedenej prílohe a teda z tohto dôvodu nie je možné takýto projekt podporiť z danej výzvy.

2. Je možné projekt realizovať na pozemku, ktorý sa nachádza v extraviláne obce?

Predmetom podpory sú vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine, pričom pod urbanizovanou krajinou sa rozumie zastavané územie v intraviláne a/alebo extraviláne obce.



Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci a vyplývajúce zo schém štátnej pomoci/pomoci de minimis

Táto výzva je zameraná na podporu aktivít na nehnuteľnostiach, **ktorých využitie nepredstavuje hospodársku činnosť**. Ak by na nehnuteľnosti dochádzalo k zmiešanému využitiu na hospodárske aj nehospodárske činnosti, nesmie podiel kapacity nehnuteľnosti vyčlenenej na hospodárske využitie presiahnuť 20 % z celkovej ročnej kapacity nehnuteľnosti (t. j. z celkovej plochy nehnuteľnosti, na ktorej sa realizujú činnosti nehospodárskeho a hospodárskeho charakteru). Údaje o ploche nehnuteľnosti využívanéj na hospodársku činnosť sa budú posudzovať za obdobie posledných 12 kalendárnych mesiacov predchádzajúcich dňu predloženia ŽoNFP.

V prípadoch zmiešaného využitia nehnuteľnosti prekračujúceho 20% jeho ročnej kapacity sa financovanie podľa tejto výzvy vzťahuje len na pomernú časť, ktorá nie je využívaná na hospodárske činnosti.

Údaje o ploche priestorov využívaných na hospodársku činnosť sa môžu posudzovať až do ukončenia 5. roku po ukončení realizácie aktivít projektu, t.j. do ukončenia obdobia udržateľnosti projektu. Prípadná zmena rozsahu zmiešaného využitia nehnuteľnosti počas obdobia definovaného v predchádzajúcej vete môže mať vplyv na úpravu výšky príspevku na projekt.



Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci a vyplývajúce zo schém štátnej pomoci/pomoci de minimis

Žiadateľ je povinný za účelom preukázania splnenia tejto PPP v tabuľke 15 formulára ŽoNFP čestne vyhlásiť, že nehnuteľnosti, na ktorých bude realizovaný projekt, budú užívané v súlade s podmienkami definovanými vo výzve a súčasne uvedie údaje o využívaní nehnuteľnosti v rámci tabuľky 7.1 formulára ŽoNFP, v rámci ktorej popíše bližšie informácie o využití podlahovej plochy na hospodárske a nehospodárske činnosti a uvedie presný výpočet podielu celkovej ročnej kapacity nehnuteľnosti vyčlenenej na hospodárske využitie.



Príklad výpočtu

Obec časť budovy svojho obecného úradu prenajíma pošte a časť ponúka podnikateľom trikrát do týždňa (od 10:00 – 14:00) na predaj tovarov občanom, keďže v obci nie je zriadená stála predajňa. Celková podlahová plocha budovy obecného úradu predstavuje 400 m², pošta využíva 35 m² a na podnikateľské účely je ponúkaný priestor s výmerou 40 m², ktorý je inak príležitostne využívaný pre občanov na kultúrno-spoločenské účely.

Úradné hodiny obecného úradu sú denne od 7:00 – 16:00.

Prevádzkový čas pošty je totožný s úradnými hodinami obecného úradu

Celková využiteľná podlahová plocha budovy (400 m²), 9 hodín denne x 5 dní x 53 týždňov = 2 385 hod.

Celková kapacita budovy využívaná na hospodársku činnosť:

Pošta (35 m²), 9 hodín denne x 5 dní x 53 týždňov = 2385 hod.

Predaj tovarov (40 m²), 4 hodiny denne x 3 dni x 53 týždňov = 636 hod.

Spolu využitie na hospodárske účely: (35 m² x 2385 hod.) + (40 m² x 636 hod.)

Pomer využitia plochy na hospodárske účely: Využitie budovy na hospodárske účely : Celková kapacita využitia budovy ((35 m² x 2385 hod.) + (40 m² x 636 hod.)) / (400 m² x 2385 hod.) x 100 = (83 475 + 25 440) : 954 000 x 100 = 0,1142 x 100 = 11,42 %

Plocha využitia budovy na hospodárske účely neprekračuje 20% celkovej kapacity budovy a predmetná podmienka výzvy je splnená.



Podmienka, že žiadateľ má vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu

Žiadateľ musí mať vysporiadané majetkovo-právne vzťahy ku všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých dochádza k realizácii projektu a zároveň musí mať právoplatné povolenie na realizáciu projektu.

Podmienka vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov

Budovy, na ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo v správe žiadateľa. Ostatné nehnuteľnosti (pozemky, inžinierske stavby), na ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa alebo v správe žiadateľa, resp. žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam iné právo, na základe ktorého je oprávnený ich užívať. Iné právo k nehnuteľnostiam sa rozumie napríklad nájomný, podnájomný vzťah žiadateľa k nehnuteľnosti alebo zriadenie vecného bremena. Žiadateľ musí túto podmienku poskytnutia príspevku spĺňať aj počas realizácie projektu a zároveň počas obdobia udržateľnosti projektu, t.j. 5 rokov po ukončení realizácie projektu.



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Podmienka, že žiadateľ má vysporiadané majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu

Podmienka mať povolenie na realizáciu aktivít projektu:

Žiadateľ je povinný disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným povoľovacím orgánom (napr. stavebné povolenie, rozhodnutie o využívaní územia), resp. iným vyjadrením v súlade s platnou právnou úpravou (napr. oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby nemá námietky), vrátane príslušnej projektovej dokumentácie (ak relevantné).



Najčastejšie otázky k vysporiadaniu majetkovo-právnym vzťahom a povoleniam

1. Je potrebné preukázať vlastnícke právo (resp. správu) aj k budovám, z ktorých striech bude iba zvádzaná voda, ale na ktorých nebude realizovaný projekt, v zmysle znenia prílohy č. 6 ŽoNFP?

Žiadatelia sú povinní preukázať výlučné vlastnícke právo/správu žiadateľa k budovám, na ktorých bude realizovaný projekt, pričom uvedené podmienka sa nevzťahuje na preukázanie výlučného vlastníctva k budovám, z ktorých je voda v rámci vodozádržného opatrenia odvádzaná“. To znamená, že:

- v prípade, ak bude voda zvádzaná z budovy, ktorej vlastníkom je žiadateľ (v zmysle vyššie uvedenej skutočnosti žiadateľ nemusí mať výlučné vlastnícke právo k tejto budove), RO pre OP KŽP overuje vlastnícke právo žiadateľa k budove z informačného systému katastra nehnuteľností.

- v prípade ak žiadateľ plánuje odvieť zrážkovú vodu z inej, ako vlastnej nehnuteľnosti je potrebné predložiť súhlas vlastníka budovy, z ktorej je zvádzaná zrážková voda a zároveň je potrebné preukázať, že osoba, ktorá udelila súhlas je vlastníkom budovy z ktorej je zvádzaná zrážková voda alebo inou oprávnenou osobou na udelenie súhlasu. Uvedený súhlas musí byť udelený na celé obdobie udržateľnosti, t. j. 5 rokov od skončenia realizácie projektu za účelom naplnenia cieľov a merateľných ukazovateľov projektu. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že všetky výdavky na vybudovanie zvodu a odvedenie zachytenia zrážkovej vody zo strechy budovy, ktorá nie je vlastníctve alebo v správe žiadateľa sú považované za neoprávnené.



2. Je potrebné žiadať vždy o vyjadrenie Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona, t. j. nestačí mať len stavebné povolenie?

V zmysle prílohy č.7 ŽoNFP žiadateľ vždy predkladá „Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona“, v zmysle ktorého sa orgán štátnej vodnej správy vyjadrí k navrhnutým vodozádržným opatreniam, ktoré sú predmetom ŽoNFP a zároveň určí za akých podmienok je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov tieto vodozádržné opatrenia uskutočňovať a užívať (vrátane určenia, či sa na dané opatrenia vyžadujú aj povolenia orgánu štátnej vodnej správy v súlade s platnou legislatívou), príp. určí iné záväzné podmienky (ďalej len „vyjadrenie“).

Na základe tohto vyjadrenia žiadateľ tiež predkladá podľa relevantnosti nasledovné dokumenty:

- Povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona, ak orgán štátnej vodnej správy vo vyjadrení určí, že je potrebné, aby žiadateľ predložil uvedené povolenie a/alebo

- Stavebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona, ak tak určil orgán štátnej vodnej správy vo vyjadrení

V prípade realizácie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác je potrebné predložiť ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác zaslané žiadateľom na stavebný úrad a oznámenie stavebného úradu k ohláseniu uskutočnenia stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona, resp. iný relevantný doklad.



OPERAČNÝ PROGRAM
KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Maximálna a minimálna výška príspevku

Minimálna výška nenávratného finančného príspevku na projekt sa stanovuje vo výške 25 000 EUR.

Maximálna výška celkových oprávnených výdavkov **na jedno vodozádržné opatrenie** nesmie prekročiť sumu 200 000 EUR, pričom žiadateľ môže v rámci jedného projektu realizovať aj viacero vodozádržných opatrení.

Maximálna výška celkových oprávnených výdavkov na projekt nie je stanovená.



Najčastejšie otázky k maximálnej a minimálnej výške príspevku

1. Vo výzve je definovaná maximálna výška celkových oprávnených výdavkov na jedno vodozádržné opatrenie 200 000 EUR. Musí žiadateľ rozdeliť výdavky na nákup pozemku, ak majú byť na predmetnej nehnuteľnosti realizované dve opatrenia? Zároveň sa chceme opýtať, či uvedená výška oprávnených výdavkov zahŕňa aj výdavky na podporné aktivity projektu?

V zmysle podmienok výzvy sa do hodnoty celkových oprávnených výdavkov na vodozádržné opatrenie nezapočítavajú výdavky na nákup pozemkov, vyhotovenie prípravnej a projektovej dokumentácie a výdavky na vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemku. Z uvedeného dôvodu nie je žiadateľ povinný rozdeliť výdavky na nákup pozemku pomerne v Podrobnom rozpočte projektu.

Zároveň uvádzame, že do uvedenej hodnoty celkových oprávnených výdavkov na 1 vodozádržné opatrenie sa nezapočítavajú ani výdavky na podporné aktivity projektu.



Podmienky poskytnutia príspevku z hľadiska definovania merateľných ukazovateľov projektu

Žiadateľ je povinný kvantifikovať prostredníctvom povinných merateľných ukazovateľov, čo bude dosiahnuté realizáciou aktivít projektu. Zoznam povinných merateľných ukazovateľov, vrátane merateľných ukazovateľov relevantných k HP, tvorí prílohu č. 3 výzvy. Príloha č. 3 výzvy – Zoznam povinných merateľných ukazovateľov projektu, vrátane ukazovateľov relevantných k HP definuje ***vodozádržné opatrenie ako opatrenie zabezpečujúce spomalenie alebo zabránenie odtoku zrážkových vôd. Za zrealizované vodozádržné opatrenie sa počíta každý technicky oddelený a funkčný typ opatrenia. Pokiaľ opatrenie zahŕňa viacero na sebe závislých prvkov opatrenia (napr. zberný systém pre zrážkové vody a systém pre ich zadržanie alebo vsakovanie), počíta sa to ako jedno opatrenie.***



Najčastejšie otázky k merateľným ukazovateľom



1. Akú hodnotu merateľného ukazovateľa č. P0368 Počet realizovaných vodozadržných opatrení máme stanoviť v zmysle doleuvedeného vysvetlenia?

Vysvetlenie problematiky: V zmysle Technickej správy k PD projektant uvádza 4 vodozadržné opatrenia (viď dole tab.1)

Tab. č.1. Prehľad vodozadržných opatrení (str.8 Technickej správy)

číslo	Vodozadržné opatrenia na TU vo Zvolene	
1.	Podzemné nádrže 18 m3 , 3ks (7,5+7,5+3 m3)	
2.	Vegetačné steny 158 m2, 2 ks	
3.	Zavlažovanie záhonov 47 m2	
4.	Okrasné jazierko s objemom 7,9 m3	

Všetky opatrenia sú realizované v rámci jedného miesta (územia). Projektant pri stanovení počtu vodozadržných opatrení okrem iného vychádzal aj z toho, že každé navrhované opatrenie plní inú funkciu. Z popisu k MU č. P0368 vyplýva, že „Za zrealizované vodozadržné opatrenia sa počíta každý technicky oddelený a funkčný typ opatrenia“.



Na základe predloženej technickej správy, obsahujúcej celkový popis stavby bolo vidieť, že ide o 3 samostatné vodozádržné opatrenia a to z nasledovných dôvodov:

- *Prvým vodozádržným opatrením sú podzemné nádrže na akumuláciu dažďovej vody.*
- *Druhým opatrením sú 2 spojené zelené steny.*
- *Tretím opatrením je vytvorenie kaskádovitého vodopádu spolu s jazierkom, ktoré na kaskády využíva vytvorenú zelenú stenu.*

Dôležitým faktorom pre posúdenie samostatných vodozádržných opatrení je nezávislosť jednotlivých prvkov medzi sebou. Preto aj v prípade jazierka môžeme hovoriť o samostatnom vodozádržnom opatrení, pretože by mohlo byť umiestnené aj mimo vytvárajúcej zelenej steny. V prípade automatickej kvapkovej závlahy ide o spôsob využitia už zachytenej dažďovej vody z podzemných nádrží (rovnaký účel, ako keby bola využitá napr. na polievanie trávniku resp. inej zelene v okolí) a preto kvapkovú závlahu nie je možné považovať za samostatné vodozádržné opatrenie.

ĎAKUJEME ZA POZORNOSŤ

Sekcia environmentálnych programov a projektov MŽP SR
Riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia

MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR

Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Pracovisko: Karloveská 2, 841 04 Bratislava

www.minzp.sk, www.op-kzp.sk