

Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov

v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68

Zoznam oprávnených výdavkov

Poskytovateľ overuje vecnú oprávnenosť výdavkov projektu na základe posúdenia, či žiadané výdavky projektu vecne spadajú do rozsahu oprávnených výdavkov určených v tomto zozname. Zoznam oprávnených výdavkov obsahuje uzavretý zoznam tried a skupín oprávnených výdavkov a v rámci nich najčastejšie sa vyskytujúce typy oprávnených výdavkov v rámci tejto výzvy v súlade s Číselníkom oprávnených výdavkov, ktorý tvorí kapitolu 7.1 Príručky k oprávnenosti výdavkov pre dopytovo orientované projekty OP KŽP, verzia 2.6 (ďalej len „Príručka k OV pre DOP“).

V tejto výzve sa aplikuje reálne vykazovanie výdavkov.

Upozornenie:

Všetky typy (a príklady) oprávnených výdavkov uvedené nižšie, musia mať **priamu väzbu na zníženie energetickej náročnosti verejných budov**.

Oprávnené sú iba tie výdavky, ktoré sú **nevyhnutné** pre realizáciu a dosiahnutie cieľov projektu.

Trieda 02 – Dlhodobý hmotný majetok

Skupina 021 – Stavby

- **stavebné práce**, napr.:
 - rekonštrukcia a modernizácia stavieb za účelom zníženia ich energetickej náročnosti, resp. zlepšenia ich energetickej hospodárnosti;
 - nevyhnutné zariadenie staveniska;
 - modernizácia technických zariadení, ktoré budú mať vplyv na zníženie energetickej náročnosti budov a to najmä výdavky na vykurovací systém, klimatizačný a vetrací systém, systém prípravy teplej vody, osvetlenie, vrátane potrebného merania a riadenia a modernizácie príslušných rozvodov energie, inštaláciu systémov merania a riadenia, inštaláciu zariadení na využívanie OZE pre spotrebu v budove;
 - opatrenia na zabránenie vzĺnavej vlhkosti stien a odvedenia dažďovej vody z bezprostredného okolia budovy (napr. podrezaním) - za predpokladu uvedenia defektu v energetickom audite a podmienky preukázania fyzikálno-technického riešenia v projektovej dokumentácii;
 - vybudovanie prípojky k rozvodu tepla (v prípade výmeny rozvodov, rekonštrukcie existujúcich prívodov tepla), ktorá spĺňa podmienky účinného systému centralizovaného zásobovania teplom;
 - drobné stavebné úpravy súvisiace s opatreniami energetickej efektívnosti (napr. dokončovacie práce a pod.);
 - opatrenia určené na zachovanie miest hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, pokiaľ sú tieto miesta dotknuté činnosťou, ktorá je predmetom podpory, a to len v prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove, ktoré vyplývajú z konania pri povoľovaní stavebných úprav a udržiavacích prác budov (najmä zatepľovaní), t. j. zo stavebného povolenia (v zmysle § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny¹);

¹ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení (napr. výťah) bezprostredne súvisiacich so zlepšením energetickej hospodárnosti budov a energetickej efektívnosti technických zariadení budov, ak sú obstarávané ako súčasť stavebných prác.

V prípade identifikácie neoprávnených výdavkov projektu z dôvodu vecnej neoprávnenosti, neúčelnosti alebo nevhodnosti poskytovateľ v procese konania o žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej len „ŽoNFP“) (odborného hodnotenia) zníži výšku žiadaných COV projektu o identifikované neoprávnené výdavky, ktoré nebudú z OP KŽP financované.

Ak poskytovateľ v procese konania o ŽoNFP (odborného hodnotenia) identifikuje **viac ako 25 %** finančnej hodnoty žiadateľom definovaných COV projektu ako **vecne neoprávnených a/alebo neúčelných, poskytovateľ vydá Rozhodnutie o neschválení ŽoNFP.**

Zoznam neoprávnených výdavkov

Neoprávnené výdavky pre dopytovo orientované projekty **sú uvedené v kapitole 8 Príručky k OV pre DOP.** Niektoré z týchto výdavkov ako aj **niektoré výdavky špecificky neoprávnené na predmetnú výzvu sú uvedené nižšie:**

- výdavky vynaložené pred 1. januárom 2014;
- výdavky, ktoré vznikli mimo termínu realizácie projektu, t. j. pred začiatkom realizácie projektu alebo po ukončení realizácie projektu;
- výdavky, ktoré priamo nesúvisia so znížením energetickej náročnosti verejných budov, resp. s opatreniami energetickej efektívnosti a energetickou efektívnosťou technických zariadení budov;
- výdavky vynaložené na výstavbu novej budovy, resp. nadstavbu a prístavbu existujúcej budovy;
- výdavky na nákup alebo nájom nehnuteľností (pozemkov a stavieb);
- výdavky na nákup alebo nájom dopravných prostriedkov a dopravných zariadení (s výnimkou výťahu);
- výdavky súvisiace s poskytovaním energetickej služby s garantovanou úsporou energie;
- energetický audit budovy ako východiskový dokument pre stanovenie oprávnených aktivít projektu;
- projektová dokumentácia;
- energetický certifikát;
- rezerva na nepredvídané výdavky súvisiace so stavebnými prácami;
- energetický audit overenia reálne dosiahnutých úspor energie po obnove budovy;
- výdavky vynaložené na rekonštrukciu vnútorných priestorov budov nesúvisiacich s energetickou efektívnosťou;
- inštalácia zariadení na využívanie **OZE** na budovách pokiaľ nie je súčasťou komplexného projektu na zlepšenie energetickej hospodárnosti verejných budov;
- vybudovanie bezbariérového prístupu;
- výdavky na podporné aktivity;
- mzdové výdavky zamestnancov prijímateľa, resp. odmeny za práce vykonávané mimo pracovného pomeru bezprostredne súvisiace s realizáciou hlavných aktivít projektu (priame výdavky);
- vlastná práca (napr. orezanie stromov a kríkov nachádzajúcich sa v bezprostrednom okolí stavby, maľby vrátane ošetrovania prvkov na fasáde napr. mreží, okapové chodníky, zemné práce);
- výdavky na biologickú rekultiváciu²;

² Biologická rekultivácia predstavuje vždy len dodatočné, biologické vklady do pôdy, napr. hnojenie a príhnojovanie pôdy, zatravnenie, výsadbu kvetín, okrasných stromov a kríkov, a nasleduje spravidla po technickej rekultivácii. Podľa postupov účtovania je biologická

- hotovostné platby zahŕňajúce výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku;
- nákup alebo nájom telekomunikačnej techniky (napr. mobilné telefóny a pod.);
- nákup materiálu kancelárskeho a pod.;
- spotreba energie a ostatných neskladovateľných dodávok;
- cestovné náhrady;
- výdavky na technický dozor, stavebný dozor a autorský dohľad;
- správne poplatky (podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov), miestne poplatky a pod.;
- vratná daň z pridanej hodnoty.

Uvedené neoprávnené výdavky nepredstavujú kompletný (konečný) zoznam. Poskytovateľ nemôže, vzhľadom na rozmanitosť činností realizovaných na základe tejto výzvy, identifikovať všetky neoprávnené výdavky, ktoré môžu v súvislosti s realizáciou projektov vzniknúť.

Referenčné hodnoty pre vybrané výdavky projektu

Všeobecne platné zásady a podmienky pre uplatňovanie referenčných hodnôt pre vybrané výdavky projektu, ako jedného z nástrojov na overenie hospodárnosti a efektívnosti výdavkov ŽoNFP/projektu, sú uvedené v kapitole 9.1. *Príručky k OV pre DOP*. Referenčné hodnoty pre vybrané výdavky projektu predstavujú prostriedky, resp. opatrenia, ktoré pomáhajú získať primerané uistenie o tom, že výdavky na realizované projekty (resp. výdavky uvádzané v ŽoNFP) sú vynaložené hospodárne.

Tabuľka č.1

| Predmet projektu | Referenčné hodnoty pre vybrané výdavky projektu | Výstup projektu |
|-------------------------------|---|--|
| Zateplenie obvodového plášťa | 100 EUR/m ² | Zateplenie plochy obvodového plášťa |
| Zateplenie strešného plášťa | 80 EUR/m ² | Zateplenie plochy strešného plášťa |
| Výmena otvorových konštrukcií | 400 EUR/m ² | Výmena vonkajšej otvorovej konštrukcie |

Na **zateplenie obvodového plášťa** bola referenčná hodnota pre vybrané výdavky stanovená na základe vzorky, v ktorej boli zahrnuté najmä tieto typy výdavkov:

- vonkajší podklad stien, podkladový náter, penetračný základ vrátane prác s tým súvisiacich,
- zatepľovací systém EPS s hrúbkou izolácie 120 až 160 mm, so strednou hodnotou 150 mm alebo kontaktný zatepľovací systém minerálne riešenie 120 až 160 mm, so strednou hodnotou 150 mm vrátane montáže a ďalšími prídruženými nákladmi,
- vonkajšia omietka stien hr. 2 mm vrátane prác,
- profil soklový pre hrúbku izolantu 15 mm vrátane prác,
- montáž, prenájom a demontáž lešenia,
- presuny hmôt.

Na **zateplenie strešného plášťa** bola referenčná hodnota pre vybrané výdavky stanovená na základe vzorky, v ktorej boli zahrnuté najmä tieto typy výdavkov:

rekultivácia súčasťou prevádzkových nákladov a je potrebné ju účtovať osobitne, teda nie do nákladov stavby.

- hydroizolačný náter – tekutá lepenka vrátane dodávky,
- zhotovenie povlakovej krytiny striech,
- pás asfaltový,
- izolácia z expandovaného polystyrénu EPS a minerálna vlna, so strednou hodnotou hrúbky izolácie 300 mm vrátane montáže,
- polozenie geotextílie a geotextília,
- hydroizolačná fólia,
- parozábrana vrátane zhotovenia parozábrany,
- presun hmôt.

Na výmenu otvorových konštrukcií bola referenčná hodnota pre vybrané výdavky stanovená na základe vzorky, v ktorej boli zahrnuté najmä tieto typy výdavkov:

- búracie práce, odvoz a doprava sutiny, poplatok za uloženie sutiny,
- vyvesenie okien a dverí,
- demontáže parapetov,
- ostenie okien a dverí,
- plastové/hliníkové okná - izolačné trojsklo so stredným koeficientom súčiniteľa prechodu tepla pre rám 1,2 W/(m².K) a pre zasklenie 0,6 W/(m².K),
- parapetné dosky,
- omietky,
- presun hmôt.

V prípade prekročenia stanovených referenčných hodnôt poskytovateľ posúdi, či toto prekročenie zodpovedá navrhnutému riešeniu v projektovej dokumentácii a súvisí s prácami vynútenými nad rámec prác zahrnutých v referenčných hodnotách. To znamená, že výdavky nad referenčnú hodnotu budú akceptovateľné ako oprávnené iba v odôvodnených objektívnych prípadoch vyplývajúcich z charakteru budovy (napr. pamiatkovo chránený objekt), faktoru tvaru budovy, stavebno-technických špecifik, použitých konštrukčných materiálov, vynútených stavebných úprav alebo iných špecifik, ktoré žiadateľ opíše v zdôvodnení prekročenia referenčných hodnôt.

Žiadateľ v zdôvodnení uvedie výdavky, ktoré najvýznamnejšie vplyvajú na prekročenie stanovenej referenčnej hodnoty a zdôvodní ich nevyhnutnosť. V prípade, že zdôvodnenie prekročenia stanovenej referenčnej hodnoty nebude predložené, resp. dostatočné³ alebo akceptované zo strany odborného hodnotiteľa ako odôvodniteľné, žiadané výdavky budú krátené na výšku stanovených referenčných hodnôt.

Upozornenia:

- žiadateľ je povinný uvádzať do jednotlivých skupín referenčných hodnôt (zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešného plášťa a výmena otvorových konštrukcií) všetky výdavky, ktoré priamo súvisia s danou referenčnou hodnotou a sú obsiahnuté vo vyššie uvedenom zozname výdavkov vstupujúcich do výpočtu výšky jednotlivých referenčných hodnôt;
- žiadateľ je zároveň povinný uvádzať cieľovú hodnotu plochy v rámci referenčných hodnôt v súlade s projektovou dokumentáciou. V tejto súvislosti odporúčame žiadateľom, aby bola cieľová hodnota plochy v rámci referenčných hodnôt explicitne uvedená v projektovej dokumentácii;
- pri výpočte referenčnej hodnoty pre vybrané výdavky projektu sa vychádza z oprávnených výdavkov hlavných aktivít projektu očistených o DPH;
- pri posudzovaní referenčnej hodnoty pre vybrané výdavky projektu sa berie do úvahy výška výdavkov na hlavné aktivity projektu po ich prípadnom znížení:

³ Poskytovateľ vyžiadala zdôvodnenie prekročenia stanovených referenčných hodnôt od žiadateľa v rámci konania o ŽoNFP, avšak poskytnuté zdôvodnenie nie je možné považovať za dostatočné.

- v procese konania o ŽoNFP (odborného hodnotenia) z dôvodu identifikácie vecne neoprávnených, neúčelných alebo nehospodárnych výdavkov;
- prekročenie referenčnej hodnoty pre vybrané výdavky projektu bez odôvodnenia, resp. relevantného a overiteľného odôvodnenia nepovedie k zamietnutiu ŽoNFP, ale iba k zníženiu relevantne nepodloženej časti nárokovanej výšky predmetných výdavkov;
- jednotlivé výdavky vstupujúce do výpočtu referenčnej hodnoty pre vybrané výdavky projektu musia byť v súlade s údajmi uvedenými v ŽoNFP a jej prílohách.

Výška oprávnených výdavkov projektu vo väzbe na plánované úspory energie na vykurovanie

Výška oprávnených výdavkov každej jednotlivej budovy sa určuje v závislosti od plánovaných úspor energie na vykurovanie nasledovne:

- výška oprávnených výdavkov sa neznižuje, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 50 %, výška oprávnených výdavkov teda predstavuje 100 %,
- výška oprávnených výdavkov sa zníži o 5 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne viac ako 40 %, ale nepresiahne 50 %, teda výška oprávnených výdavkov predstavuje 95 % výšky oprávnených výdavkov,
- výška oprávnených výdavkov sa zníži o 10 percentuálnych bodov, ak plánovaná úspora energie na vykurovanie dosiahne minimálne 30 %, ale nepresiahne 40 %, teda výška oprávnených výdavkov predstavuje 90 % výšky oprávnených výdavkov,
- ak plánovaná úspora energie na vykurovanie nedosiahne 30 %, budova nespĺňa podmienky oprávnenosti aktivít a nemôže byť podporená.

Plánovaná úspora energie na vykurovanie sa vypočíta:

$$PUnV = \frac{PEnV(Pred) - PEnV(Po)}{PEnV(Pred)} \times 100$$

kde:

PUnV plánovaná úspora na vykurovanie

PEnV(Pred) plánovaná úspora na vykurovanie pred realizáciou projektu

PEnV(Po) plánovaná úspora na vykurovanie po realizácii projektu

Potreba energie na vykurovanie sa určí podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (Vyhláška MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).